



# UPTOWN. Il tuo spazio con Milano intorno

Se lo chiamiamo  
**Smart District**, una ragione c'è.  
Anzi, ce ne sono molte di più.

torre  
**UPTOWER**

linea  
**UPLINE**



Scopri l'elevata qualità della vita e i servizi di eccellenza a 360° di UPTOWN Milano: la residenza libera, per un **lifestyle all-inclusive**.

Visita il nostro sito [uptown-milano.it](http://uptown-milano.it)

## PARCO

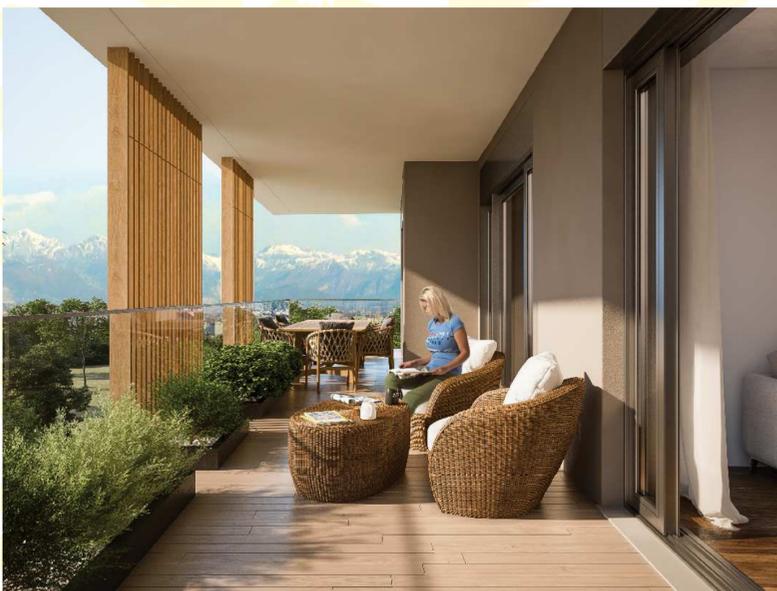
UPTOWN PARK è il parco verde urbano di 250.000 mq attrezzato ed accessibile per lo sport e lo svago, con aree dedicate ai più piccoli e accessibile ai bambini con disabilità. Vedrà presto la piantumazione di alberi ad alto fusto.

## SCUOLA

Sta per nascere UPTOWN SCHOOL: dalla scuola dell'infanzia alla scuola media, in un'unica location a due passi dalla tua casa. Da UPTOWN inoltre, in 5 minuti, si può raggiungere l'International School of Europe.

## MALL

Ad UPTOWN sta per sorgere il più grande centro commerciale di Milano con una galleria delle migliori marche, supermercato, multisala e centro ricreativo.



**FAMILY FRIENDLY**



**SPORT & RUN FRIENDLY**



**PET FRIENDLY**



**SERVIZI AL PIANO TERRA**



**CENTRO SERVIZI**



**SERVIZI PER LA SALUTE**



**TECNOLOGICO E SICURO**



**DOMOTICA**

Vieni a scoprire il **progetto immobiliare** più interessante dell'anno.



- Due residenze di nuova costruzione e nuova concezione, dal progetto architettonico alle tecnologie costruttive
- Elevato risparmio energetico grazie all'impiego di soluzioni impiantistiche all'avanguardia
- Appartamenti per tutte le esigenze, dal confortevole bilocale alle metrature più ampie
- Ampie vetrate per favorire la luminosità e grandi terrazzi loggiati
- Tutti gli appartamenti sono stati studiati per godere di una vista unica
- Ampia scelta di capitolato:  
Up Top  
Up Premium  
Up Exclusive
- Disponibilità box auto
- Possibilità di pagamenti personalizzati
- Spese condominiali contenute, a consumo

Il nostro team di architetti sarà a tua disposizione per la **personalizzazione** degli interni in funzione delle tue esigenze.

Alcuni esempi di:

### Bilocale

Esempio:  
**70 mq** **20 mq** **PIANO**  
METRATURA TERRAZZO INTERMEDIO

€ 192.000

Minimo acconto

Rata "leggera" € 145 (da 1 a 10 anni)

Rata a regime € 504 (30 anni)

Solo per l'anteprima commerciale.

### Trilocale Smart

Esempio:  
**87 mq** **25 mq** **PIANO**  
METRATURA TERRAZZO INTERMEDIO

€ 252.000

Minimo acconto

Rata "leggera" € 190 (da 1 a 10 anni)

Rata a regime € 661 (30 anni)

Solo per l'anteprima commerciale.

### Trilocale Up

Esempio:  
**96 mq** **12 mq** **PIANO**  
METRATURA TERRAZZO INTERMEDIO

€ 296.000

Minimo acconto

Rata "leggera" € 223 (da 1 a 10 anni)

Rata a regime € 776 (30 anni)

Solo per l'anteprima commerciale.

### Quadrilocale

Esempio:  
**112 mq** **29 mq** **PIANO**  
METRATURA TERRAZZO INTERMEDIO

€ 343.000

Minimo acconto

Rata "leggera" € 259 (da 1 a 10 anni)

Rata a regime € 899 (30 anni)

Solo per l'anteprima commerciale.

### Plurilocale

Esempio:  
**132 mq** **35 mq** **PIANO**  
METRATURA TERRAZZO INTERMEDIO

€ 399.000

Minimo acconto

Rata "leggera" € 301 (da 1 a 10 anni)

Rata a regime € 1.044 (30 anni)

Solo per l'anteprima commerciale.



ANCHE IN VERSIONE 3 CAMERE DA LETTO



# Perché UPTOWN è un investimento strategico

La tua nuova casa prende forma a Milano. In un quartiere in forte espansione, centro di eccellenza e innovazione, direttamente collegato con **Arexpo** e le prossime sedi di **Human Tecnopole** e dell'Università degli Studi di Milano, due residenze all'avanguardia dal punto di vista architettonico e tecnologico, rappresentano il miglior investimento del mercato. In particolare durante l'anteprima migliore sedi.

Investimento per il tuo domani e per il futuro della tua famiglia. Scegliere una casa ad Uptown significa investire con sicurezza nel futuro, cogliere il momento migliore del mercato. In particolare durante l'anteprima migliore sedi.



UPTOWN è collegata con tutto il tessuto urbano

> Accessibile direttamente dall'autostrada A4 (Torino-Venezia-Trieste)

> Collegata con le autostrade A9 (Milano-Varese-Malpensa) e A7 (Milano-Corno-Chiasso)

> Collegata con la Tangenziale Cvest

> Servizio da due stazioni della linea metropolitana M1

> Servizio da tre linee ferroviarie sud-orientali (S5, S6, S11) e dalla nuova stazione Stephenson

> Attraversato dalle linee di autobus 67, 77 e 25

> Oltre più di 10 km di piste ciclabili, collegate al Raggio Verde numero 7

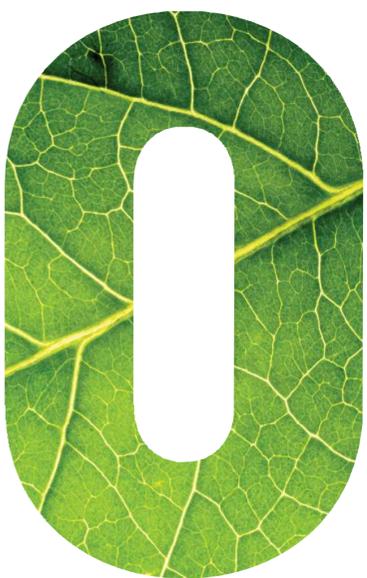
> 20 minuti da Stazione Centrale, Garibaldi e Duomo

> Aeroporti: 20 minuti dall'aeroporto Malpensa, 50 da Linate, 45 da Orto al Sereno

> Collegamento pedonale diretto con Arexpo



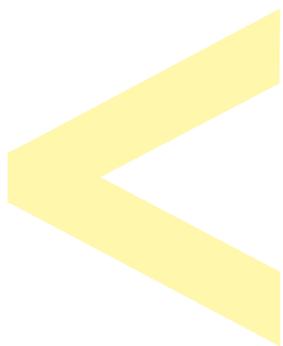
UPTOWN è il primo quartiere italiano a impatto zero, con edifici in classe A, zero emissioni. Il primo quartiere di Milano interamente geotermico e teleriscaldato.



Segnati queste date!  
Solo così potrai accreditarti e accedere al listino privilegiato, riservato ai giorni dell'anteprima commerciale.

GIUGNO / 10 / 11  
GIUGNO / 9 / 11

Solo per i primi 30 privilegiato in occasione dell'anteprima commerciale.



La residenza è coperta da polizza assicurativa postuma

L'investimento è garantito al 100% con fidejussione bancaria.

Nessuna provvigione richiesta.

EUROMILANO  
Partner finanziario  
INTESA SANPAOLO

Da più di 30 anni progettiamo l'innovazione.

EuroMilano S.p.A. nasce nel 1966 come eccellenza nel Real Estate Development, General Contractor, Trading Immobiliare e Smart Housing Management, con l'obiettivo di ripensare gli spazi urbani e creare nuove opportunità per la città in trasformazione, attraverso una promozione consapevole del territorio secondo i migliori standard architettonici e ambientali europei.

Vi aspettiamo all'Info Point

via Pier Paolo Pasolini 3, Milano

09.30-13.00 15.00-19.30  
dal martedì al sabato

Chiama subito 02 454 351 96  
per fissare un appuntamento

uptown-milano.it



Scannerizza il Qr-Code e raggiungi all'Info Point

Il tuo spazio con **Milano** intorno  
UPTOWN

Scegli la **TUA NUOVA CASA** ad **UPTOWN**

Anteprima commerciale:

GIUGNO / 9 / 11  
GIUGNO / 10 / 11  
GIUGNO / 11

Chiama subito 02 454 351 96

EUROMILANO  
Partner finanziario  
INTESA SANPAOLO